ESV AKADEMIE

WEBINAR

Gewerberaummietrecht



Aktuelle Rechtsprechung und Vertragsgestaltung

Formfehler, Streitpunkte, Kostenrisiken: Gewerberaummietrecht ist komplex – und jeder Fehler teuer. Dieses Webinar zeigt, wie Sie Verträge rechtssicher gestalten und aktuelle Rechtsprechung souverän anwenden – von Schriftform bis Nebenkosten.

Datum & Uhrzeit:	Mittwoch, 17.03.2027, 09:00–15:00 Uhr
Ort:	Online
Referent:	Dr. Rainer Burbulla
Zertifizierung:	5 Zeitstunden nach § 15 FAO
Preis zzgl. MwSt:	Online-Preis: 429,00 €

Alle Infos und Anmeldung unter www.esv-akademie.de

ESV-Akademie • Genthiner Straße 30 C • 10785 Berlin • +49 30 250085-130 • info@esv-akademie.de

Inhalte

Ihr Schlüssel zum Gewerberaummietrecht: Ob Auslegung oder Gestaltung von Mietverträgen für Gewerberäume – auf diesem anspruchsvollen Praxisfeld gilt es, die umfangreiche Rechtsprechung im Blick zu behalten. Denn die Unüberschaubarkeit relevanter Entscheidungen macht schlechten Rat auf diesem Gebiet besonders teuer.

Unser erfahrener Spezialist Dr. Rainer Burbulla zeigt Ihnen mit viel Kompetenz und Praxisgespür, was juristisch wasserdichte Gewerberaummietverträge heute auszeichnet.

Schwerpunkte des Webinars:

- **Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen:** Wohnraummiete, Pacht und Leihe, Gewerbliche Weitervermietung
- **Anbahnung und Abschluss des Mietvertrags:** LOI und Vorvertrag, Aufklärungspflichten
- **Schriftform (§ 550 BGB):** Bedeutung des Schriftformerfordernisses, Umfang des Schriftformerfordernisses, Folgen eines Schriftformverstoßes, neueste Rechtsprechung und Auswirkungen der Covid-19-Pandemie
- **Miete:** Mietzahlungspflichten in Corona-Zeiten, neueste Rechtsprechung und Gesetzesänderungen
- **Betriebs- und Nebenkosten:** Begriffsbestimmung und Abgrenzung, (Un)wirksame Umlagevereinbarung, Deckelung von Wartungskosten für Gemeinschaftsanlagen und -flächen?, Rügeklausel mit Einwendungsausschluss
- **Gewährleistung des Vermieters:** Gesetzliche Grundlagen, öffentlich-rechtliche Gebrauchshindernisse, vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten
- **Betriebspflichten und Konkurrenzschutz:** Auswirkungen der jüngsten BGH-Rechtsprechung zur Unwirksamkeit einer Klauselkombination aus Betriebspflicht, Sortimentsbindung und Konkurrenzschutzausschluss auf die Praxis
- **Laufzeit des Mietvertrags:** Vertragsdauer, Verlängerungsmöglichkeiten, häufige Problemfelder
- **Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses:** Räumungsanspruch und Räumungsverpflichtung, Instandhaltung, Instandsetzung sowie Schönheitsreparaturen
- **Prozessuales**

Zielgruppe

- Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte
- Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Akteure der Immobilienwirtschaft (Betreiber, Verwalter, Makler, Vermittler, Finanzierer, Berater, Verbände)
- Zivilgerichte
- Unternehmensjuristinnen und -juristen
- Baugesellschaften
- Projektentwicklerinnen und -entwickler

Referent

Dr. Rainer Burbulla

Rechtsanwalt | Partner bei Langguth & Burbulla Rechtsanwälte PartG mbB